

---

# Gemeenteraadzitting 31 januari 2008

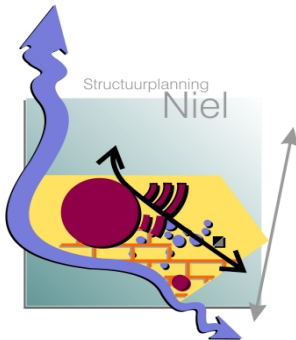
## MEMORIE VAN TOELICHTING

---

### OPENBARE ZITTING

#### 1. Behandeling van de bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek en definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 april 2007 werd het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, **voorlopig goedgekeurd**, omvattende:



- ✓ het inleidend deel met identificatienummer 104190465;
- ✓ het informatief deel met identificatienummer 104190466;
- ✓ het richtinggevend deel met identificatienummer 10419467;
- ✓ het bindend deel met identificatienummer 104190468;
- ✓ de bijhorende kaartenbundel met identificatienummer 104190446;

Hierop volgend heeft het college van burgemeester en schepenen op 8 mei 2007 beslist om:

- ✓ het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan d.d. 30 maart 2007, opgemaakt door Ingenieursbureau SORESMA n.v. aan een **openbaar onderzoek** te onderwerpen van 25 mei 2007 tot en met 22 augustus 2007 door: aanplakking, publicatie in het Belgisch Staatsblad en de kranten: De Morgen, Het Laatste Nieuws, De Gazet van Antwerpen en door ter inzagenlegging in de gemeentelijke bibliotheek, Antwerpsestraat 24 te 2845 Niel, tijdens de openingsuren, en in het Ontspanningslokaal Korte Hamelweg 1 te 2845 Niel, afdeling Technische Dienst, alle werkdagen van 9 tot 12 uur; op woensdag van 9 tot 12 uur en van 13 uur tot 18 uur; op vrijdag van 9 uur tot 13 uur;
- ✓ de bezwaarschriften of opmerkingen te laten bezorgen, uiterlijk tegen 22 augustus 2007, aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening p/a Ontspanningslokaal Korte Hamelweg 1 te 2845 Niel;
- ✓ De deputatie van de provincieraad, het Agentschap R-O - Ruimtelijke Planning, Kon. Albert II – Laan 19 bus 11 te 1210 Brussel en het agentschap R-O Vlaanderen, Copernicuslaan 1 bus 9 te 2018 Antwerpen hiervan in kennis te stellen.

Vervolgens heeft het college van burgemeester en schepenen conform het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 33 §3, het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk

structuurplan voor **advies** heeft overgemaakt aan de gemeenteraden van de aanpalende gemeenten: Schelle, Rumst, Puurs, Bornem, Boom en Aartselaar.

Ook werd er een **informatiecampagne** gevoerd en een **infomarkt** georganiseerd op 13 juni 2007 aangaande het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zodat iedere burger er op een bevattelijke wijze inzage in kon krijgen en vragen kon stellen. Ook werden de noodzakelijke adviezen ingewonnen van de commissie voor openbare werken, ruimtelijke ordening en leefmilieu enerzijds en de GECORO anderzijds.

Naar aanleiding van het voormelde openbaar onderzoek werden er 21 bezwaarschriften/adviezen/opmerkingen ingediend, dewelke door de GECORO werden bekeken.

Thans kan het structuurplan, zoals dit op enkele punten werd gewijzigd n.a.v. de ingediende bezwaarschriften, **definitief** worden vastgesteld. Daarmee is dan tevens de vijfde, en laatste, voorwaarde ingevuld om op het gebied van ruimtelijke ordening 'ontvoegd' te worden.

## **2. Benoeming van de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris en aanwijzing van de ondervoorzitter van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)**

Het decreet op de ruimtelijke ordening voorziet in de oprichting van een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, bestaande uit afgevaardigden vanuit ten minste drie maatschappelijke geledingen, inclusief een aantal specialisten op het gebied van ruimtelijke ordening. Voor gemeenten met minder dan 10.000 inwoners dienen er minimaal zeven en maximaal negen leden aangeduid te worden. De eerste stap was het aanduiden van de **verschillende maatschappelijke geledingen** van waaruit deze mensen dan achteraf kunnen worden gerekruteerd. Dit gebeurde in zitting van 22 februari 2001.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 maart 2007 besloten een **oproep tot kandidatuurstelling** te richten voor de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO), conform de bepalingen van voormelde beslissing.

Thans kan worden overgegaan tot de effectieve **aanstelling** van betrokkenen, waarbij het college volgende personen voordraagt:

Voorzitter: De heer Edward Vandebroeck

Vaste secretaris: Mevrouw Viviane Kegels

Lid van de GECORO:

- ✓ als deskundige inzake ruimtelijke ordening: de heer Raphael Van Hoof
- ✓ als vertegenwoordiger van milieu- en natuurverenigingen: mevrouw Carine Wils
- ✓ als vertegenwoordiger van de verenigingen van werkgevers en zelfstandigen: de heer Dino Naegels
- ✓ als vertegenwoordiger van de verenigingen van werknemers: mevrouw Patricia Piscador
- ✓ uit vrije kandidatuurstellingen: mevrouw Maryse Clement en de heer Stijn De Vleeschouwer.

Plaatsvervanger:

- ✓ als deskundige inzake ruimtelijke ordening: de heer Willy Scholiers

- ✓ als vertegenwoordiger van milieu- en natuurverenigingen: de heer Gie Wyckmans
- ✓ als vertegenwoordiger van de verenigingen van werkgevers en zelfstandigen: de heer Silvester Van der Velde
- ✓ als vertegenwoordiger van de verenigingen van werknemers: de heer Redy de Leege
- ✓ als plaatsvervanger voor mevrouw Maryse Clement: mevrouw Liesbeth Verheyen
- ✓ als plaatsvervanger voor de heer Stijn De Vleeschouwer: de heer Victor Van Dyck.

Ondervoorzitter: de heer Raph Van Hoof

### **3. Aanvullende verkeersreglementering betreffende het parkeren t.h.v. Ridder Berthoutlaan 1**

Ter hoogte van Ridder Berthoutlaan 1 (ingang school) geldt een parkeerverbod op de parkeerstrook (dwars op de rijbaan) over een lengte van 12,50 m, gesignaleerd d.m.v. het bord E1 en onderborden “van maandag tot vrijdag van 8 u tot 17 u” en “uitgezonderd schoolbus” om toe te laten dat de schoolbus naast de rijbaan kan parkeren. De gemeente heeft echter een grotere **schoolbus** aangekocht zodat de voorbehouden plaats te beperkt is geworden. Derhalve wordt gevraagd de reglementering in die zin aan te passen opdat het parkeren op de parkeerstrook over een lengte van **17,50 m** wordt verboden.

De verkeerscommissie heeft hierover gunstig advies uitgebracht op 28 november 2007.

### **4. Aanvullende verkeersreglementering betreffende de snelheidsbeperking in de verkaveling “Struyfstraat” – zone 30**

Het mobiliteitsplan voor de Rupelstreek en Aartselaar, dat werd conform verklaard op 24 februari 2000, schrijft voor dat “een zone 30 wordt ingevoerd in alle woonwijken van de 6 gemeenten”. In de wijk “Struyfstraat”, omvattende de Struyfstraat, Hubert Coeckstraat, Armand De Weerdstraat, Pastoor Huyghestraat en het Pierre Toebenteplein, primeert de verblijfsfunctie en wordt de weg slechts gebruikt voor bestemmingsverkeer. Zowel de vormgeving van de weg als ook het gebruik dat van de weg gemaakt wordt, rechtvaardigt alzo de inrichting van een “zone 30”.

De verkeerscommissie heeft ook hierover gunstig advies uitgebracht op 28 november 2007.

### **5. Aanvullende verkeersreglementering betreffende de snelheidsbeperking in de Boomsestraat**

Bij gemeenteraadsbesluit van 24 maart 2005 houdende aanvullende verkeersreglementering betreffende de snelheidsbeperking in de Boomsestraat, werd over het traject dat tot de zogenaamde bebouwde kom behoort, een snelheidsbeperking van 50 km/u voorzien. Echter, op het gedeelte van de Boomsestraat tussen de bocht aan het voetbalplein en de gemeentegrens met Boom geldt geen zelfde snelheidsbeperking. Het is wenselijk om tot een eenvormige situatie te komen voor geheel de Boomsestraat, temeer daar het desbetreffende gedeelte van de weg zich niet leent tot het ontwikkelen van snelheden van meer dan 50 km/uur.

Er wordt derhalve voorgesteld om over gans de Boomsestraat een snelheidsbeperking van 50 km/u te voorzien. De verkeerscommissie heeft ook hierover gunstig advies uitgebracht op 28 november 2007.

#### **6. Aanvullende verkeersreglementering betreffende het parkeren in de Emiel Dewittstraat**

Momenteel geldt in de Em. Dewittstraat het systeem van beurtelings parkeren, en is het parkeren verboden vanaf het Sint Hubertusplein tot aan woning nr. 16 in de Em. Dewittstraat. Sinds 2007 rijdt buslijn 503 van De Lijn door deze straat. Dit brengt met zich mee dat bij het wisselen van straatzijde op de vijftiende van de maand (tussen 19.30 en 20.00 h) het openbaar vervoer hier mogelijk hinder ondervindt, zeker wanneer laattijdig gewisseld wordt. De raad wordt voorgesteld om het beurtelings parkeren op te heffen en enkel nog te laten parkeren aan de zijde van de pare huisnummers.

Ook dit voorstel werd door de verkeerscommissie gunstig geadviseerd in zitting van 28 november 2007.

#### **7. Aanvullende verkeersreglementering betreffende de snelheidsbeperking in de Potaardestraat en de Tunnelweg**

De Potaardestraat is een gewestweg is (N171) met 1 rijstrook in beide richtingen en een afzonderlijk aanliggend fietspad aan beide zijden (niet over het ganse traject). In deze straat geldt momenteel geen gemeentelijke snelheidsbeperking, en is aldus de door het gewest toegestane maximumsnelheid van toepassing. In de naburige straten - 's Herenbaan (Rumst – Boom – Niel), de Industrierweg (Boom) en de Boomsestraat (Boom – Niel)- geldt een snelheidsbeperking tot 50 km/uur. Derhalve is het logisch dat voor het gedeelte van de Boomsestraat, gelegen tussen nr. 294 en de gemeentegrens met Boom, een snelheidsbeperking tot 50 km/uur ter goedkeuring wordt voorgelegd, temeer daar de Potaardestraat en de Tunnelweg wegen zijn op een industrieterrein met veel oprijdend en afslaand verkeer.

Ten slotte werd ook dit voorstel door de verkeerscommissie gunstig geadviseerd in zitting van 28 november 2007.

#### **8. Containerpark – huishoudelijk reglement**

Zoals reeds diverse malen besproken tijdens de raadszittingen n.a.v. bepaalde vragen, heeft de gemeente Boom de toegang tot en het gebruik van zijn containerpark gewijzigd. Zo wordt o.a. het containerpark opgedeeld in twee zones, te weten

1. de *gratis zone* waar volgende afvalstoffen kunnen worden aangeboden:

1. Papier en karton
2. Glas (wit, gekleurd en vlak)
3. PMD
4. Textiel en lederwaren
5. Oude metalen
6. Afgedankte elektrische en elektronische apparaten
7. Tuinafval
8. Snoeihout
9. Klein gevaarlijk afval
10. Autobanden

2. De *betalende zone* waar volgende afvalstoffen kunnen worden aangeboden:

1. Grof vuil (brandbaar en niet-brandbaar)
2. Bouwpuin

De bezoeker krijgt toegang tot deze zone via een **toegangskaat** die slechts geldig is tot 31.12.2008 en die door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld op verzoek van de aanvrager.

Deze toegangskaat is gewaardeerd met afvaleenheden, waarbij 1 afvaleenheid een afvalvolume vertegenwoordigt tussen 0 en 0,5 m<sup>3</sup>. Deze toegangskaat wordt ontwaard door de parkwachter bij het binnenkomen van de zone, na controle van de aangevoerde afvalstoffen.

Afvaleenheden kunnen bekomen worden door betaling van de **retributie** zoals is bepaald in het retributiereglement op het inzamelen en verwerken van afvalstoffen in het containerpark.

Bovendien heeft **elk gezin** dat gedomicilieerd is te Niel recht op 5 gratis afvaleenheden voor de periode van 01.03.2008 tot en met 31.12.2008.

**Scholen en verenigingen** met lokalen op het grondgebied van de gemeente Niel hebben eveneens recht op 5 gratis afvaleenheden voor de periode 01.03.2008 tot en met 31.12.2008.

**KMO's, zelfstandigen en vrije beroepen** beschikken over een maximum aan te voeren afvalvolume in de betalende zone van 5 m<sup>3</sup> voor de periode 01.03.2008 tot en met 31.12.2008. Zij beschikken over geen gratis afvaleenheden.

Bij **verlies** van een toegangskaat dient een nieuwe kaart aangekocht te worden onder de voorwaarden vermeld in het retributiereglement.

## 9. Retributie voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen via het containerpark

De gemeenteraad wordt verzocht om een retributie te heffen voor het inzamelen en verwerken van afvalstoffen via het containerpark voor een periode aanvang nemend op 01.03.2008 en eindigend op 31.12.2008.

De praktische modaliteiten zijn beschreven in het hierboven vermelde huishoudelijk reglement van het containerpark (zie punt 8) en het uniform politiereglement met betrekking tot milieu goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 september 2004.

Voor de toepassing van deze verordening is voor volgende afvalstoffen, de onderstaande retributie verschuldigd:

- ✓ Grof vuil (zowel brandbaar als niet-brandbaar)
- ✓ Bouw- en sloopafval

De retributie wordt vastgesteld overeenkomstig het aantal afvaleenheden, waarbij **1 eenheid** een bedrag vertegenwoordigt van **10,00 EUR**.

	<b>Grof vuil</b>	<b>Bouw- en sloopafval</b>
Volume tussen 0 en 0,5 m <sup>3</sup>	1 eenheid	0 eenheden
Volume tussen 0,5 m <sup>3</sup> en 1 m <sup>3</sup>	2 eenheden	1 eenheid

Volume tussen 1 en 1,5 m <sup>3</sup>	3 eenheden	2 eenheden
Volume tussen 1,5 en 2 m <sup>3</sup>	4 eenheden	3 eenheden

De retributie wordt betaald door ontwaarding van een toegangkaart die voorafgaandelijk wordt aangekocht bij de gemeente Niel.

#### **10. Retributie voor het afhalen van grof vuil en snoeihout**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een retributiereglement voor het afhalen van grof vuil en snoeihout goed te keuren voor de periode aanvang nemend op 01.03.2008 en eindigend op 31.12.2008.

Onder grof vuil verstaan: alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding, die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in de recipiënt voor de huisvuilophaling kunnen geborgen worden, uitgezonderd papier, karton, textiel, glas, KGA, GFT-afval, plastic, metaal en drankkartons, bouw- en slooafval, autobanden en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

Het grof vuil of snoeihout, afkomstig van particuliere gezinnen, zal op verzoek van de aanvrager, door de zorgen van de gemeentelijke dienst, of door derden in opdracht van het gemeentebestuur, per adres, afgehaald worden tegen volgend tarief :

Per ophaalbeurt met een volume van <b>grof vuil</b> (de maximum op te halen hoeveelheid bedraagt 2 m <sup>3</sup> )	
tussen 0 en 0,5 m <sup>3</sup>	18 EUR (€10 = 1 eenheid + €8 verplaatsing)
tussen 0,5 m <sup>3</sup> en 1 m <sup>3</sup>	28 EUR (€20 = 2 eenheden + €8 verplaatsing)
tussen 1 en 1,5 m <sup>3</sup>	38 EUR (€30 = 3 eenheden + €8 verplaatsing)
tussen 1,5 en 2 m <sup>3</sup>	48 EUR (€40 = 4 eenheden + €8 verplaatsing)
Voor <b>snoeihout</b> bedraagt de retributie 8,00 EUR per ophaalbeurt	

De betaling gebeurt voorafgaandelijk bij de aanvraag op het gemeentemagazijn. Voor de afvalophaling kan betaald worden middels de kaart die ook bruikbaar is in het containerpark.

#### **11. Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer – Aanduiding vertegenwoordiger en vaststelling van mandaat voor de Algemene Vergadering van 28 februari 2008**

De gemeente dient, zoals naar gewoonte, een afgevaardigde aan te duiden voor de eerstkomende algemene vergadering en het mandaat van deze afgevaardigde te bepalen.

Kandidatuur: Freddy Vermeiren, gemeenteraadslid.

#### **12. Herziening van de weddeschaal van de gemeentesecretaris ingevolge de rechtspositieregeling met ingang van 1 januari 2008**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn is thans in voege getreden. Artikel

122 voorziet in een hogere weddeschaal voor de secretarissen van de kleinere gemeenten, waaronder Niel (klasse 8001 tot 10.000 inwoners).

Dit houdt in concreto een lichte verhoging van 3,5 % in voor de secretaris. De gemeenteraad dient deze nieuwe weddeschaal goed te keuren.

## **GEHEIME ZITTING**

### **13. Gemeentelijk Basisonderwijs Veldstraat 1 met vestigingsplaatsen – vaste benoeming van een onderwijzer – Schooljaar 2007/2008**

In zitting van 24 mei 2007 besliste de gemeenteraad aangaande de bekendmaking van de vacante lestijden in het gemeentelijk basisonderwijs, en werden de personen die hiervoor in aanmerking kwamen op de hoogte gesteld.

De heer **Verheyen Raf** voldoet aan de voorwaarden, is reeds sedert 3 maart 1999 als tijdelijke onderwijzer aangesteld en sinds 1 januari 2006 voor 04/24 lestijden vastbenoemd. Op gunstig advies van de heer Reusens Guido, directeur GBS, kan betrokkene aanvullend in vast verband worden benoemd voor 20/24 bijkomende lestijden met ingang van 1 januari 2008, zodat hij in totaal voor 24/24 lestijden vastbenoemd is.

### **14. Gemeentelijk Basisonderwijs Veldstraat 1 met vestigingsplaatsen – vaste benoeming van een onderwijzeres – Schooljaar 2007/2008**

In zitting van 24 mei 2007 besliste de gemeenteraad aangaande de bekendmaking van de vacante lestijden in het gemeentelijk basisonderwijs, en werden de personen die hiervoor in aanmerking kwamen op de hoogte gesteld.

Mevrouw **Corremans Kim** voldoet aan de gestelde voorwaarden. Op gunstig advies van de heer Reusens Guido, directeur GBS, kan betrokkene in vast verband worden benoemd voor 06/24 lestijden met ingang van 1 januari 2008.

### **15. Gemeentelijk Basisonderwijs Veldstraat 1 met vestigingsplaatsen – vaste benoeming van een zorgcoördinator – Schooljaar 2007/2008**

Tot slot kan mevrouw **Pauwels Gitta**, eveneens na gunstig advies van de heer directeur, in vast verband worden benoemd voor 18/36 uren (12/24 lestijden) eveneens met ingang van 1 januari 2008.