

# Gemeente koopt oude school Dorpsstraat

**NIEL** - Toen schepen voor Ruimtelijke Ordening Walter Troch (VLD) het dossier "BPA-Centrum" erfde, besepte hij ten volle de moeilijkheidsgraad van de opdracht. In een decor van zwarte vlaggen en moddercampagnes bleef hij hardnekkig naar de beste oplossingen zoeken. Niet eenvoudig, want het gemeentebestuur wil een gebied saneren waar het geen vierkante meter grond bezit. De aankoopprijs van de gronden is dan ook mede bepalend voor het welslagen van de operatie.

Van het begin af beseffen de VLD-schepenen Walter Troch en Tom De Vries dat de aankoop van het schoolcomplex aan de Dorpsstraat niet mogelijk was zonder een aanvaardbare oplossing voor de turnzaal van de Sint-Hubertusschool. De turnzaal dateert van eind de jaren zeventig en werd met degelijke materialen gebouwd. Afbreken en het elders heropbouwen van een equivalente zaal werd geraamd op minstens 25 miljoen frank (620.000,-EUR), grond niet inbegrepen. Het was meer dan duidelijk dat elk project in het binnengebied financieel zwaar zou gehypothekeerd worden bij afbraak van de turnzaal. Een aankoop "in der minne" was uitgesloten zonder garanties voor de school en

ook voor jeugdhuis Jokot. Na twee jaar van geduldige voorbereiding kregen wij uiteindelijk de kogel door de kerk. Tussen het gemeentebestuur van Niel en de vertegenwoordigers van parochie en dekenij werd immers een akkoord bereikt. De overeenkomst voorziet in de aankoop van het volledige complex door de intercommunale IGEAN, in opdracht van de gemeente Niel. De gemeente garandeert aan de Sint-Hubertusschool een gebruiksrecht voor de turnzaal, die in de toekomst, zoals de andere gemeentelijke gebouwen zal beheerd worden. Dit laat de gemeente toe de zaal een multifunctionele bestemming te geven na de schooluren. Ook jeugdhuis "JOKOT" krijgt



De oude school in de Dorpsstraat is nu eigendom van de gemeente. Zo komt er zekerheid over de toekomst van de turnzaal St Hubertusschool en jeugdhuis Jokot

garanties qua huisvesting. De toezeggingen die door het gemeentebestuur werden gegeven hebben er toe geleid dat het ganse complex - met een totale oppervlakte van 6658 m<sup>2</sup> - voor 250.000 euro (10 miljoen BEF) kon worden aangekocht. Wat de toekomst van de gebouwen betreft, streeft de gemeente verder

naar een volledige sanering van het totale binnengebied dat gevormd wordt door het oude scholencomplex en de vroegere schoenfabriek. Naast een nieuwe bibliotheek wordt ook de mogelijke vestiging van een nieuwe buitenschoolse kinderopvang onderzocht. Door de centrale ligging in de dorpskern is deze plaats ook ideaal voor de bouw van bejaardenwoningen, in dit verband is de VLD voorstander samen te werken met partners uit de private sector. Een project met het rusthuis van Niel mag niet worden uitgesloten. Door de aankoop van de school werd een belangrijke hindernis in de ontwikkeling van het binnengebied en de herziening van BPA-Centrum genomen. Maar we beseffen ten volle dat de weg nog lang is. Er wordt verder onderhandeld over de aankoop van de oude schoenfabriek. Voor deze aankoop zou door het Vlaams Gewest kunnen betoelaagd worden. ... wij houden u op de hoogte.



Ook deze turnzaal wordt eigendom van de gemeente. Ze is nog in goede staat, dus een aanwinst voor de gemeente.

## VERDRAAGZAAMHEID



Onze burgervader verwoordde het treffend bij de 11 november hulde. Onverdraagzaamheid was oorzaak van 2 oorlogen die ons land kwelde en is dat nog in vele landen. En daar moeten we ons met z'n allen verzetten. Te beginnen in onze eigen omgeving. Want we stellen vast de "tolerantie" tussen mensen afneemt. U kent dat: de kinderen wat te uitgelaten, er valt een blad van een boom uit uw tuin bij uw buur, er wordt iets teveel feest gevierd in het buurtcafé of de kat van de buur doet vervelend. Iets van dat lijkt vandaag voldoende om te klagen en te dreigen. Verdachtmakingen, persoonlijke aanvallen of heimelijke briefschrijverij zijn dan nooit ver weg, liefst gericht aan een zo hoog

mogelijke instantie om het vermeende onrecht als lijfbehoud te laten berechten. Politie en rechters spenderen vele uren aan dat gebeuren en getuigen: "Het loopt de spuigaten uit. De verzuring en onverdraagzaamheid nemen zienderogen toe". Goed voor advocaten, maar geef toe, kan dat niet anders? We zouden eigenlijk eens meer op het kerkhof moeten rondwandelen of een dag spenderen tussen vluchtelingen of daklozen of in de reanimatiekamer van een ziekenhuis. Om dan vast te stellen hoe relatief alles is! Zouden sommigen dan wat meer verdraagzaam worden?

JULIEN ROCTUS, VOORZITTER VLD NIEL

[www.vldniel.be](http://www.vldniel.be)

# Kort Niels nieuws

## WELZIJNSGIDS

Niet zonder fierheid mocht schepen voor sociale zaken Walter Troch de eerste Nielse WELZIJNSGIDS voorstellen. Ondertussen belandde de gids in alle brievenbussen en kan u vaststellen dat aan dit initiatief van de Welzijnsraad door verschillende personen hard werd gewerkt. Het is voor de burger niet altijd eenvoudig zijn weg te vinden in het wijdvertakte netwerk van regels, organisaties en bewegingen, die elk een belangrijke schakel vormen in de zorg voor het welzijn. De WELZIJNSGIDS moet voor de Nielse burger een belangrijk hulpmiddel worden in die zoektocht.

## VAN DEN DUVEL GEEN KWAAD IN NIEL

Als ge in Niel van een Duveltje spreekt, is dat geen klein Breen-donks biertje! Een duveltje is de naam van de lokomotiefkes (zie foto) die eertijds in de steenbakkerijen klei en steen vervoerden. Dit alles is vandaag allemaal

verdwenen, of net niet, want het gemeentebestuur is sinds kort de eigenaar van het laatste Nielse "duveltje". Het kleinood van 2 ton zal worden opgesmukt en nadien als aandenken aan ons steenbakkersverleden in de wijk Hellegat worden opgesteld.

## DRUGSPREVENTIE

Niel blijft consequent een drugspreventiebeleid voeren. Geen spectaculaire ééndagsvliegen, wel constante aandacht. Zo werd in oktober 2003 een projectweek georganiseerd, vooral bestemd voor de schooljeugd en de jeugdverenigingen. In een volgend actiepunt zal de aandacht gaan naar de gespecialiseerde opleiding van de wijkagenten, dit in samenwerking met de politiezone Rupel.

## DE LIJN DOORTREKKEN ?

De komst van een nieuwe busverbinding (opgelegd door De Lijn omwille van het basisdecreet mobiliteit: er moet een bushalte voor iedere Vlaming op



Het gemeentebestuur is sinds kort de eigenaar van het laatste Nielse "duveltje".

maximaal 500 meter van zijn deur komen) doet de gemoederen langsheen het traject oplaien. Een petitie met meer dan 300 handtekeningen werd aan het gemeentebestuur afgegeven. De hete aardappel werd

doorgeschoven naar – hoe kan het anders – schepen Walter Troch, ook bevoegd voor mobiliteit. Deze stelde aan de LIJN een alternatief traject voor (nota bene voorbij zijn eigen deur) dat echter door de vervoersmaat-

schappij negatief werd beoordeeld. Ondertussen werken Schepen Troch, De Lijn en de verkeerscommissie aan een oplossing die voor iedereen aanvaardbaar is. Wordt vervolgd!. **Zie ook op [www.vldniel.be](http://www.vldniel.be)**

## MINISTER-PRESIDENT BART SOMERS ZET ZIJN SCHOUDERS ONDER ZIP

Schelle, zaal Ravenstein, 20 november. Succesvolle zelfstandige ondernemingen, hoe bescheiden ook van omvang en omzet, creëren in al hun vormen werkgelegenheid en beïnvloeden in hoge mate de welstand in ons land. Meer nog: in een gemeente is een florierende "middenstand" dan graadmeter voor goed sociaal economisch beleid, waarbij het ondernemerschap, in zijn diversiteit, de creativiteit van de burgers weerspiegelt. Het beïnvloedt ook de lokale samenleving en heeft zeker een gunstige invloed op de financiële toestand van de gemeente, het verenigingsleven en de socio-culturele structuur.

ZIP (Zelfstandig informatie Punt) wil daarbij een bescheiden "denktank" zijn en nagaan hoe specifiek zelfstandige ondernemers lokaal kunnen ondersteund worden. Hoe kan dat? Bijvoorbeeld door als "antenne" te fungeren voor de lokale noden van ondernemers en zelfstandigen. Door deze specifieke lokale noden te evalueren en oplossingen voor te stellen. Noodzakelijk is tevens de actieve betrokkenheid van zelfstandigen in de sociaal economische problematiek.

De lokale besturen kunnen bovendien het zelfstandig ondernemen stimuleren. Waken over het gunstige werkklimaat voor de zelfstandige ondernemers waar ondermeer de openbare veiligheid, de verkeersproblematiek, de wegenwerken, de inplanting van wijken en straten, de leegstand, het openbaar vervoer, het lokale toerisme, de afvalbe-

handeling, de markten en dorpsfeesten en billijke retributies (belastingen) aan de gemeenten belangrijke elementen zijn andere belangrijke hulplijnen voor handelaars en ondernemers. En tenslotte zijn goede contacten met de lokale bevoegde schepen voor middenstand en de gemeentelijke middenstandraden of handelaarverenigingen een "must".

**Wie lid wil worden of meer info wil, neemt contact met mevrouw Aline Jacobs  
E.Dewittstraat 50B  
Niel  
tel 0479-46.44.22**



Aline Jacobs uit Niel is de drijvende kracht achter Zelfstandigen Informatie Punt (ZIP).

## RECORD AANTAL BEZOEKERS OP NIELSE CYCLOCROSS

11 november is een belangrijke datum voor Niel: op deze dag vindt immers de wijd en zijd bekende Nielse cyclocross plaats. Samen met de Gazet van Antwerpen organiseert het Nielse gemeentebestuur en enkele lokale sponsors deze wieslappering. Dit jaar waren alle ingrediënten aanwezig om er een succes van te maken: goed weer, een attractief parcours en maar liefst 43 deelnemers waaronder de voltallige top 10 van het UCI-klassement, zeg maar de tien beste renners van de wereld!

Niel werd de 11de november dan ook overrompeld door het volk, alle bezoekersrecords werden verpulverd. Naar schatting 18.000 toeschouwers waren aanwezig! En dat voor een gemeente waar normaal maar 8600 inwoners wonen.

Schepen van Sport Tom De Vries (VLD) was in de wolken. "Dit is het zoveelste bewijs dat Niel een sportieve en sportlie-

vende gemeente is. Dat zien we niet alleen op bv. ons beachvolleybaltornooi in de zomer, maar dat kunnen we nu opnieuw waarnemen. Maar de cross is meer dan alleen sport, het is voor vele families een dagje plezier, langs het parcours en ook erna. Vandaag was de opkomst fenomenaal. Overal waar je kwam, zag je een mensenmassa op de been. Wereldtoppers naar Niel halen, en toch democratische prijzen hanteren is alweer een succesformule gebleken."

In de wedstrijd zelf was wereldkampioen Bart Wellens de sterkste, voor Sven Nys en Ben Berden. Wellens was een maat sterker dan de rest, waardoor de wedstrijd snel beslist was, maar dat lieten de toeschouwers niet aan hun hart komen. De grootste winnaar op 11 november was niemand minder dan de sportliefhebber die met volle teugen genoot van de wedstrijd en natuurlijk ook van de ambiance erna in de overvolle Nielse cafés.



De Nielse cyclocross bracht 18.000 mensen op de been. Een record!

# Tijdelijke oplossing uitbreiding kinderopvang gevonden!

De buitenschoolse kinderopvang 't Speelhuis' was sinds enige tijd slachtoffer geworden van het eigen succes. Kort na de start bleek de toestroom van kinderen, mede door de verjonging van de gemeente, erg groot te zijn en werd 't Speelhuis al snel te klein.

Daarom startte het gemeentebestuur van Niel onder impuls van Lokaal Overlegvoorzitter **Eric Vermeiren** en schepen voor Jeugdbeleid **Tom De Vries** een zoektocht naar uitbreidingsmogelijkheden. Dat bleek echter makkelijker gezegd dan gedaan. Er was nood aan extra-opvangmogelijkheden voor een 40 à 50 kinderen. Dat betekent concreet dat men nood had aan een 200 m2 binnenoppervlakte en een 200m2 buitenoppervlakte om een kwaliteitsvolle kinderopvang te bekomen. En laat net die combinatie zeldzaam zijn in de Nielse woningmarkt. "Je vind vaak woningen waar ofwel de tuin de noodzakelijke afmetingen bevat, maar waarbij de woning veel te klein is voor een kinderopvang. Of we stootten op het omgekeerde: grote gebouwen zonder tuin. Onbruikbaar dus voor een uitbreiding van 't speelhuis. En als er een geschikt pand gevonden werd, werd de vraagprijs zo hoog gesteld dat het onbetaalbaar was.", aldus voorzitter en schepen.

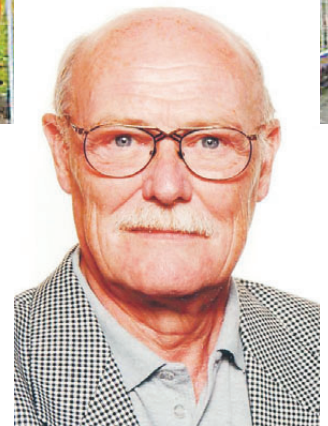
Maar gemeenteraadslid **Julien Piessens** (VLD) kwam met de oplossing aanzetten. Als lid van het oudercomité van KTA-Campus Biezard (in de Wirixstraat) wist hij dat daar een alleenstaand blok klasgebouwen leeg kwam te staan. En naast die klasgebouwen ligt ook een mooie speelweide. Hij bracht gemeentebestuur en school rond te tafel en enkele maanden later was het akkoord beklonken.

Op deze manier vind de kinderopvang tijdelijk ook een onderkomen op de campus De Biezard van KTA Niel.

"Het Speelhuis zal uiteraard blijven. Maar het huren van deze blok geeft ons 1 a 3 jaar de tijd om een totale en solide oplossing uit te werken voor de kinderopvang. Dit is een tijdelijke oplossing voor ons tekort aan opvangplaatsen voor de kinderopvang. Op termijn gaan we nog steeds op zoek naar een duurzame oplossing. Daarvoor bewandelen we nog enkele pistes, maar intussentijd kunnen we de noden van onze kinderen en hun ouders opvangen", aldus Tom De Vries.



De kinderopvang zal vanaf voorjaar 2004 in 't Speelhuis en ook op Campus De Biezard van KTA plaatsvinden.



Gemeenteraadslid Julien Piessens bracht de oplossing voor tijdelijke kinderopvang aan.



## JA, IK WIL MEEWERKEN AAN DIE ENTHOUSIASTE VLD-PLOEG IN NIEL EN IK

O wens lid te worden (9 euro)

O wens lid te worden van Jong VLD (2.50 euro)

O wens een vrijblijvend kennismakingsgesprek met de VLD Niel

O wens te reageren op een artikel van deze Burgerkrant.

Ja, ik heb een vraag voor de VLD en voeg ze bij deze bon of mail ze op [info@vldniel.be](mailto:info@vldniel.be)

Naam .....

Voornaam .....

Adres .....

.....

Telefoon .....

E-mail .....

Breng deze Reactie-Bon binnen bij Tom De Vries, Antwerpsestraat 146 te Niel, Walter Troch, E. Claessenslaan 67 te Niel of Rita De Vries, Vaartstraat 78 te Niel. Of email hem op [info@vldniel.be](mailto:info@vldniel.be) Zie ook op [www.vldniel.be](http://www.vldniel.be)

## WE HOUDEN VAN JE HOND, NIET VAN ZIJN STR...

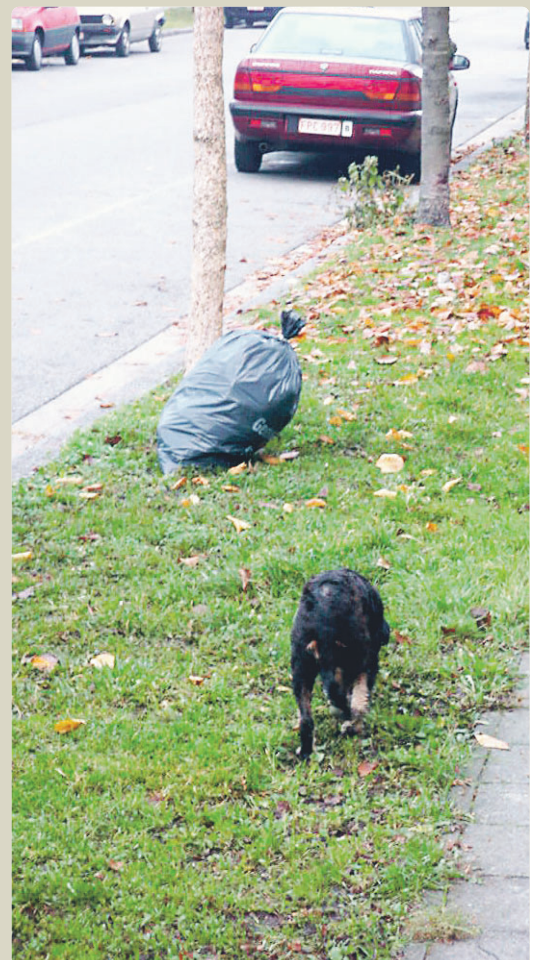
Hondenpoep: Dit heb jij vast en zeker ook al eens meegemaakt: je kinderen stappen in je proper gepoetste auto en zodra de portieren gesloten zijn, merk je dat er een vervelende geur in de wagen hangt. Als je nog geen kinderen hebt, is het je waarschijnlijk al overkomen dat je in een hondenpateeke trapt, vlak voor je binnengaat voor de eerste kennismaking met je toekomstige schoonouders of baas. Op zo'n moment voel je je dan altijd een beetje.... 'shif'.

Dit ongemak wordt veroorzaakt door eigenaars van honden die het niet nodig vinden om de 'grote boodschap' van zijn trouwe viervoeter op te kuisen. Ieder baasje die het niet nodig vindt om het op te kuisen moet zich wel eens de vraag stellen hoe leuk hij het zelf zou vinden, mocht hij datzelfde steeds voor zijn eigen deur zou vinden.

Al onze pleinen en grasperken, zelfs voetbalvelden worden regelmatig gebruikt als hondenweide. Nochtans kan het niet zo moeilijk zijn om die boodschap in een zakje te steken en gewoon te deponeren in de vuilnisbak.

Daarom willen wij vanuit de JONG VLD Niel een sensibiliseringsactie opstarten met affiches, die baasjes van honden oproept om de 'boodschap' van zijn trouwe viervoeter op te ruimen en in de vuilbak te deponeren. En laten we zeker de baasjes die hun plicht wel vervullen alvast bedanken! Hopelijk doet u ook mee en hangt u zo'n affiche voor de raam!

Affiches zijn te verkrijgen bij: **Gino Zearo**, Blauwbrugstraat 86 (tel: 03/844.73.16) en **Steven Mattheus**, A. Rodenbachstraat 24 (tel:0496/57.37.18). U kan ook steeds mailen op [zearo.gino@pandora.be](mailto:zearo.gino@pandora.be) of op [info@vldniel.be](mailto:info@vldniel.be)



Jong VLD roept via affiches de hondenbaasjes op om de 'boodschap' van hun viervoeters op te ruimen en bedankt diegenen die het al doen.